

SOLEIA
RESIDENCES



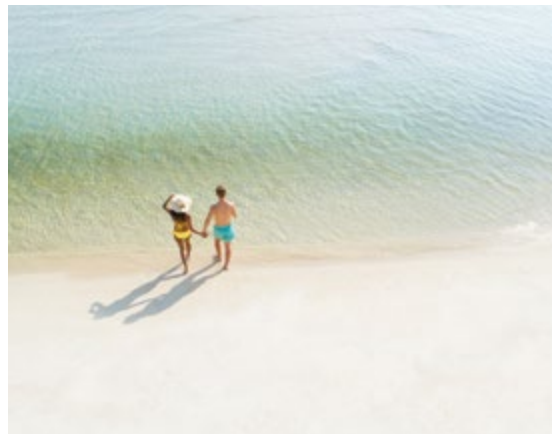
SOLEIA
RESIDENCES



GRAND BAIE

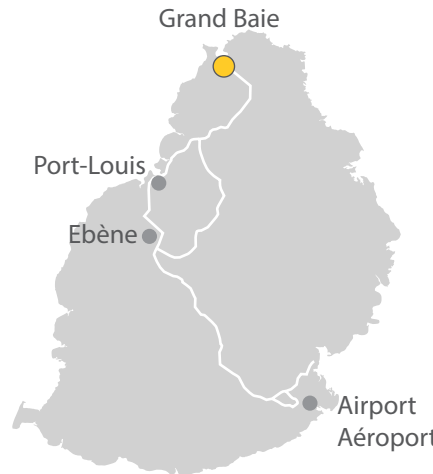


EXPLORE THE DELIGHT OF ISLAND LIVING *UN LIEU PRIVILEGIE*



Grand Baie is undoubtedly one of the liveliest and most popular places on the island. It boasts a splendid white sand beach, spectacular views and mild climate all year round. Grand Baie is very well-connected and has a warm residential feel. It is a cosmopolitan coastal village with numerous amenities ranging from restaurants, schools to medical clinics. The rich diversity of the inhabitants manifests itself in everything, from food to lifestyle.

Grand-Baie demeure un lieu prisé pour ses plages au sable blanc, ses activités nautiques et son charme pittoresque. C'est incontestablement l'un des villages côtiers les plus animés de l'île. Il jouit d'un climat clément toute l'année et déploie un panorama spectaculaire sur l'océan. Ce village dispose de toutes les commodités et se situe à quelques minutes des écoles internationales. Son air cosmopolite se reflète dans la diversité culinaire et culturelle du lieu.





AN UNBEATABLE LOCATION

IDEALEMENT SITUE

The northern coast of the island has a historical reputation for being home to miles of pristine beaches, a delight for foodies and shoppers alike and packed with the coolest cafes and pubs. However, the back streets are a piece of heaven with high-end residential neighbourhoods, the place to uplift the mind and calm the soul. Soleïa is located in the heart of Grand Baie, minutes away from a magnificent beach, movie theatres, diving centres and sports clubs.

Le nord de l'île détient une réputation inégalable pour la beauté de ses plages, de ses îlots et de ses paysages et pour ses restaurants et ses boutiques. Cette région demeure très recherchée car ses quartiers résidentiels chics et cossus offrent un cadre de vie exceptionnel. Niché dans une région exclusive au cœur de Grand-Baie, Soleïa jouit d'un calme absolu à quelques minutes des cafés branchés, des salles de ciné et des centres de plongée. Tout est réuni pour mener une vie de rêve au soleil, à quelques encablures d'une plage magnifique, digne d'une carte postale.



Location	Distance	Time by car / Temps de route en voiture
La Cuvette Public Beach / Plage Publique de La Cuvette	900 m	2 minutes
Péreybere Public Beach / Plage Publique de Péreybere	1.4 km	5 minutes
Bain Boeuf Public Beach / Plage Publique de Bain Boeuf	3 km	10 minutes
Sunset Boulevard	1.3 km	5 minutes
Super U	1.6 km	8 minutes
Grand Baie La Croisette	3.2 km	10 minutes
Mont Choisy Le Mall	3.5 km	10 minutes
Mon Choisy Public Beach / Plage Publique de Mon Choisy	5 km	15 minutes





SLEEK AND FUN UN JOYAU ARCHITECTURAL

The 12 three-bedroom pampering apartments benefit from abundant natural light in a coveted location, within strolling distance to the best that Grand Baie has to offer. These homes boast finishes done with exquisite detail. Four apartments filled with soft and aesthetic touches unfold on three levels each offering amazing views. This new address features a rare combination of trendy design and intimacy with a mesmerising swimming pool, a covered carpark for residents and a bonus of ample parking space for visitors.

Soleïa dispose d'une architecture contemporaine et propose 12 appartements luxueux de trois chambres dans un lieu privilégié. Ces belles demeures offrent des prestations haut de gamme. Quatre appartements se déploient subtilement sur trois niveaux bénéficiant des vues splendides. Sis dans un cadre paysagé avec piscine, cette propriété d'exception au design moderne et aux finitions élégantes invite à la détente. Un parking couvert pour les résidents et de nombreuses places de parking pour les visiteurs complètent l'ensemble.

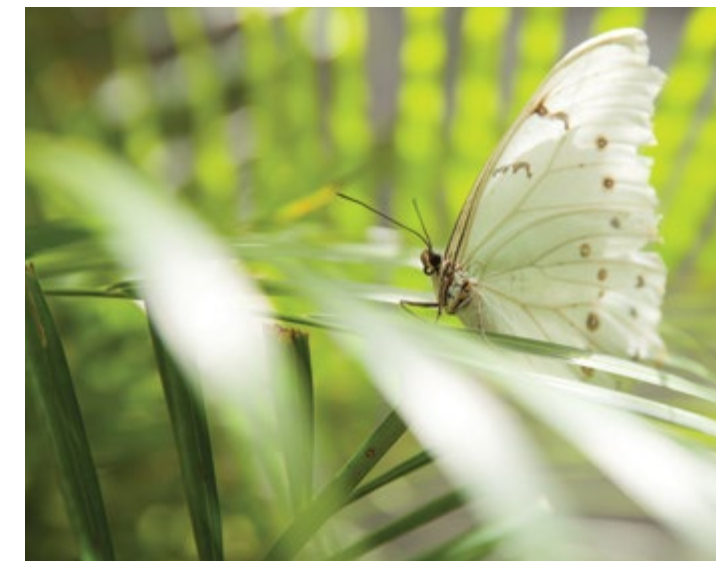
- ▶ Entrance / Entrée
- ▶ Basement parking / Parking sous-sol
- Common pool / Piscine commune



The architecture combines the perfect mix of luxury accommodation and privacy. The stylish exterior blends with the contemporary and sophisticated interiors, offering an exquisite address for the most discerning guest. Each apartment comes with modern conveniences and opens on stunning views. Set amid secluded grounds, Soleia is a true paradise.

Soleia se dresse au cœur d'un domaine de prestige sécurisé. Ses appartements aux lignes sobres profitent du calme des lieux dans un environnement idyllique. La conception ingénieuse de cette résidence met à disposition des espaces généreux parfaitement exposés et aménagés.

HIGH-END AND SUMPTUOUS
DES ATOUTS DE RÊVE





Soleia offers the best of both a private apartment and resort-living. Set in a lush garden and laid out around a pool, the three-bedroom apartments give a laid-back feel. The swimming pool is secretly tucked in the bright and breezy heart of the residence. Lined with loungers, the pool faces the luxuriant garden. The sun-kissed wooden deck around the pool keeps the look fresh and modern.

La splendeur des appartements Soleia réside dans ses accents tropicaux. Plantés dans un jardin paysagé et conçus autour de la piscine, ces appartements offrent un véritable air de vacances. La piscine se fond discrètement au sein de l'ensemble entourée d'une plage en bois où s'alignent des chaises longues accueillantes, à l'ombre comme au soleil.

RELAXED ISLAND LIVING
AUX ALLURES DE PARADIS





UNPARALLELED BEAUTY

COURBES DISCRÈTES ET LIGNES CONTEMPORAINES

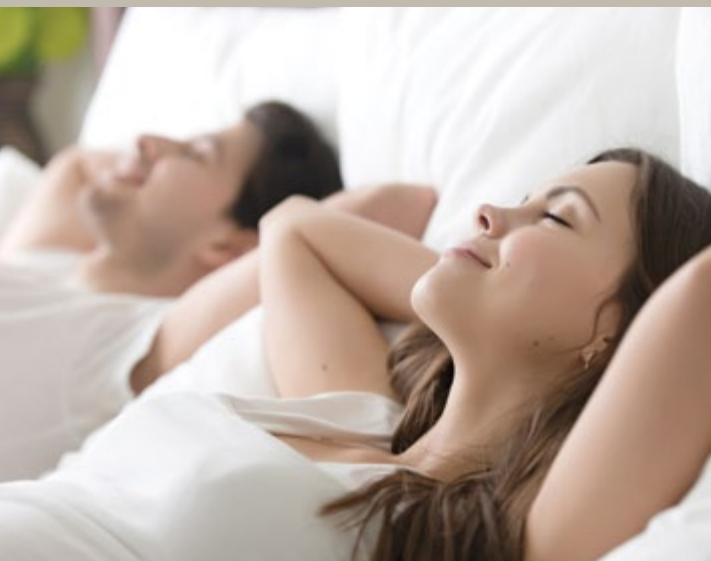
This dream home has it all with its sumptuous design and warm interiors. The upscale décor and luxurious features fill the spacious interior. The open concept design leads to a bright terrace framing enchanting gorgeous views that foster truly special and enduring memories. The great room showcases large and elegantly furnished living and dining areas.

Ces somptueux appartements offrent un bel espace à vivre aux lignes épurées se prolongeant sur une terrasse avec vue imprenable sur un cadre enchanteur. Cette grande pièce ouverte propose une cuisine moderne et deux espaces chaleureux et élégants et est pourvue d'un décor raffiné où se réunissent la salle à manger et la salle de séjour.



The three utterly resplendent and intimate bedrooms urge you to switch off and forget your daily routine. Indoor and outdoor flow seamlessly into each other in the stylish master bedroom offering splendid views. Bright and airy, these inviting spaces have been designed with sophistication to optimise comfort.

Trois belles chambres intimistes au décor bien pensé vous invitent à vous plonger dans un havre de paix. La chambre principale s'ouvre vers l'extérieur offrant ainsi une belle luminosité et des vues reposantes. La large baie vitrée apporte un jeu de transparence faisant un appel à la sérénité. Avec ses finitions sur mesure, cette chambre de maître saura vous charmer.



COMFORT AND STYLE
INTIMISTE ET FEUTRÉ



PLAN

GROUND FLOOR, 1st & 2nd FLOORS
REZ-DE-CHAUSSÉE, 1^{er} & 2^{ème} ÉTAGES

	Units: 1, 5 & 9	Units: 2, 6 & 10	Units: 3, 7 & 11	Units: 4, 8 & 12
1 Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	14.8 m ²	15.0 m ²	15.0 m ²	14.9 m ²
2 Ensuite 1	6.3 m ²	6.2 m ²	6.2 m ²	6.3 m ²
3 Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>	13.7 m ²	12.4 m ²	11.9 m ²	11.8 m ²
4 Bedroom 3 / <i>Chambre 3</i>	13.6 m ²	12.9 m ²	15.0 m ²	11.1 m ²
5 Guest bathroom / <i>Salle de bains invités</i>	6.5 m ²	5.7 m ²	6.5 m ²	6.5 m ²
6 Utility room / <i>Buanderie</i>	4.1 m ²	6.7 m ²	5.1 m ²	3.4 m ²
7 Kitchen / <i>Cuisine</i>	12.5 m ²	16.9 m ²	6.6 m ²	16.2 m ²
8 Dining room / <i>Salle à manger</i>	19.1 m ²	14.4 m ²	17.9 m ²	17.5 m ²
9 Living room / <i>Salon</i>	14.1 m ²	17.7 m ²	13.4 m ²	14.1 m ²
10 Terrace / <i>Terrasse</i>	10.6 m ²	10.6 m ²	10.6 m ²	10.6 m ²
11 Circulation	4.6 m ²	7.3 m ²	7.9 m ²	6.5 m ²
Net area / <i>Surface nette</i>	119.1 m ²	125.8 m ²	116.1 m ²	118.9 m ²
Gross area / <i>Superficie brute</i>	134.1 m ²	140.8 m ²	141.7 m ²	132.7 m ²

SPECIFICATIONS

- All building structures and walls shall be as per Engineer's specifications.
- Waterproofing membrane shall be laid on all flat roofs.
- Stone cladding to walls shall be used as a decorative feature.
- All windows and sliding doors shall be in powder coated aluminium extruded sections.
- Shower doors and glazed frameless panels shall be toughened glass.
- Interior and exterior walls shall be finished with one coat plaster and finishing paint.
- Kitchen shall be modern, fully fitted and equipped with Bosch appliances. Table top shall be in quartz with 100mm upstands. Appliances shall include integrated oven, microwave, fridge freezer, freestanding hood, and induction plate. Sink shall be under-mount with designer faucet.
- All bathrooms shall be fitted with high quality sanitary wares and mixers.
- Premium quality tiles shall be fixed to all floors internally and externally and on walls in shower area.
- Balconies shall have tempered frameless glass balustrade.
- All switches and sockets shall be of brand Legrand Arteor.
- All bedrooms and living room shall have power points for ceiling fans.
- Air-conditioners of split type shall be provided and installed in all bedrooms.
- Provision shall be made for satellite TV in living and master bedrooms.
- 200lts solar water heater with electrical booster shall be provided for each apartment.
- CCTV camera system shall be provided in the garden and parking area.
- 2 nos lifts shall be supplied for access from basement to second floor.
- One basement parking shall be provided for each apartment.
- A standby generator shall provide power for essential services in case of power failure.
- Each resident will be allocated a lockable storage unit in the basement.



TECHNICAL TEAM

ÉQUIPE TECHNIQUE

Promoter / <i>Promoteur</i>	:	SIGNATURE HOMES
Architect / <i>Architecte</i>	:	YUNUS PEER ARCHITECT LTD
Structural Engineer / <i>Ingénieur en structure</i>	:	AS GOPEE LTD
MEP Engineer / <i>Ingénieur en MEP</i>	:	KYA ENGINEERS LTD
Notary / <i>Notaire</i>	:	GREGORY HART DE KEATING
Graphic Design & 3D Illustrations / <i>Concept graphique et illustrations 3D</i>	:	XWORX LTD

For more information, please contact:
Pour plus d'informations, veuillez contacter:



Tel: +230 5 499 6670 | E-mail: info@signature-homes.mu

www.signature-homes.mu

